



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqhx | www.mestonachod.cz

odbor výstavby a územního plánování
odlučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod



1. místo
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ 2016
potvrzeno Ministerstvem vnitra

Sp.zn.: KS 3906/2016/VÝST/K

Čj.(Če): MUNAC 58869/2016

Vyřizuje: Dana Kucharová

Tel: 491 405 439

Mail: d.kucharova@mestonachod.cz

Datum: 18.10.2016

1. **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové**
2. **Zdeněk Petrů (nar. 28.2.1971), Koubovka 894, 549 41 Červený Kostelec**
3. **Antonín Koutský (nar. 29.3.1946), Kramolna 140, 547 01 Kramolna**
4. **Stanislav Dítě (nar. 2.2.1952), Smetanova 705, 549 01 Nové Město nad Metují**
5. **Miloš Svoboda (nar. 11.8.1977), Dobrošov 45, 547 01 Náchod**
6. **MVDr. Josef Bělobrádek (nar. 19.1.1942), Vodárenská 1808, 547 01 Náchod**
7. **Antonie Petrů (29.9.1937), Manželů Burdychových 296, 549 41 Červený Kostelec**
8. **Dana Šourková (nar. 14.12.1962), Borská 1415, 547 01 Náchod**
9. **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Dččín 4, 405 02 Dččín (IČ 24729035)**
10. **Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. (IČ 48172928), Kladská 1521, Náchod**
11. **MĚSTO NÁCHOD (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 014 Náchod**

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ č. 90/2016-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 29.3.2016 od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupeného Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem „**Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku**“ na stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) 118, st.p.č. 170, pozemkové parcele číslo (dále „p.p.č.“) 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Dobrošov, podle

ustanovení § 94a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Uvedená stavba obsahuje následující stavební objekty :

- přístavba a stavební úpravy návštěvnického centra na p.p.č. 198/7 a st.p.č. 118 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- opěrné zdi na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- dělnický dřevěný domek na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- splašková kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov
- čistírna odpadních vod na p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov
- dešťová kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, st.p.č. 118, st.p.č. 170, dle KN v kat. území Dobrošov
- venkovní rozvod vody do návštěvnického centra a požární nádrže na p.p.č. 198/7 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- požární nádrž na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- venkovní rozvod elektro na p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 198/15, p.p.č. 237/3, st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- veřejné osvětlení na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- přístupová komunikace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- zpevněné plochy na p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- dočasná stavba zařízení staveniště na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 94a) stavebního zákona ve společném řízení rozhodl takto :

Výrok č. I

Územní rozhodnutí

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

se souhrnným názvem „**Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku**“ na st.p.č. 118, st.p.č. 170, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov.

Uvedená stavba obsahuje následující stavební objekty :

- přístavba a stavební úpravy návštěvnického centra na p.p.č. 198/7 a st.p.č. 118 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- opěrné zdi na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- dělnický dřevěný domek na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- splašková kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov
- čistírna odpadních vod na p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov
- dešťová kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, st.p.č. 118, st.p.č. 170, dle KN v kat. území Dobrošov
- venkovní rozvod vody do návštěvnického centra a požární nádrže na p.p.č. 198/7 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- požární nádrž na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- venkovní rozvod elektro na p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 198/15, p.p.č. 237/3, st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- veřejné osvětlení na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- přístupová komunikace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- zpevněné plochy na p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- dočasná stavba zařízení staveniště na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov.

Pro ochranu území, další přípravu a realizaci záměru popřípadě užívání stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona následující podmínky:

1. Stavba výše uvedená bude umístěna na určeném stavebním pozemku, kterým je st.p.č. 118, st.p.č. 170, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov. Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Havlíškou, ČKAIT 0600004.
2. Přístavba návštěvnického centra je nepravidelného půdorysu, bude umístěna na p.p.č. 198/7 a st.p.č. 118 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov. Přístavbou bude stávající stavba návštěvnického centra rozšířena severozápadním směrem o 16,75 m, v druhém směru bude celkový rozměr návštěvnického centra po provedení přístavby severovýchodním směrem 28,44 m. Výška v místě atiky bude 3,92 m. Severozápadní líc bude umístěn v minimální vzdálenosti 6,88 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 198/7 a p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov, jihozápadní líc bude umístěn v minimální vzdálenosti 18,15 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 198/7 a p.p.č. 20/4 dle KN v kat. území Dobrošov. Opěrné zdi budou umístěny na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov a to jihozápadním směrem a severozápadním směrem od objektu návštěvnického centra. Dělnický dřevěný domek obdélníkového tvaru velikosti 8,0 x 4,0 m bude umístěn na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov a to v minimální vzdálenosti 10,31 m od jihozápadního líce návštěvnického centra a dále ve vzdálenosti 14,83 m od lomového bodu západní hranice p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov.

Požární nádrž velikosti 5,0 x 5,0 m, objemu 22 m³ bude umístěna na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov a to v minimální vzdálenosti 14,6 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 198/15 a p.p.č. 198/1 dle KN v kat. území Dobrošov a dále v minimální vzdálenosti 5,47 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 198/15 a st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov.

Zpevněné plochy z dlažby z řezaného kamene budou umístěny na p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov.

Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Havlíštou, ČKAIT 0600004.

3. Výškové umístění přístavby návštěvnického centra : +/- 0,000 (úroveň podlahy 1. NP - přízemí) = 603,94 m n. m. B.p.v. Výškové umístění dělnického domku : +/- 0,000 (úroveň podlahy 1. NP - přízemí) = 603,70 m n. m. B.p.v.

4. Přístavba návštěvnického centra bude se smíšeným konstrukčním systémem, nosné stěny budou železobetonové monolitické a cihelné, stropy z železobetonových panelů. Střecha je navržena jako zelená se zatravněním. Stěny budou na vnější straně obloženy dřevěným obkladem.

Dělnický domek je jednopodlažní nepodsklepená stavba zastřešená sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 15°. Max. výška ve střešním hřebeni je 4,15 m. Barevné řešení dělnického domku bude následující : obvodové stěny přírodní dřevo, střešní krytina šedé asfaltové pásy.

5. Elektrická energie ve stavbě bude zajištěna provedením venkovního rozvodu elektro celkové délky 102,1 m na p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 198/15, p.p.č. 237/3, st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov. Krytí venkovního rozvodu elektro bude 0,8 – 1,0 m pod terénem. Venkovní rozvod elektro bude napojen na upravený distribuční rozvod NN (viz. smlouva s a.s. ČEZ Distribuce).

Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Havlíštou, ČKAIT 0600004.

6. Rozvod pitné vody ve stavbě je zajištěn stávající vodovodní přípojkou a následným provedením podružné vodovodní přípojky délky 3,5 m na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov. Dále bude proveden venkovní rozvod vody do požární nádrže délky 7,0 m na p.p.č. 198/7 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov. Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Havlíštou, ČKAIT 0600004.

7. Likvidace dešťových vod bude pomocí dešťové kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, st.p.č. 118, st.p.č. 170, dle KN v kat. území Dobrošov s krytím 1,1 – 1,24 m. Dešťové vody budou akumulovány v retenční nádrži a dále řízeným způsobem převáděny do splaškové kanalizace. Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Havlíštou, ČKAIT 0600004.

8. Likvidace odpadních splaškových vod bude zajištěna provedením splaškové kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov do čistírny odpadních vod na p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov (stávající splašková kanalizace bude doplněna o nové úseky potrubí v celkové délce 92 m a splaškovou kanalizační přípojkou v délce 4,5 m). Krytí splaškové kanalizace bude 1,79 – 2,3 m. Odtok

z čistírny odpadních vod bude akumulován v retenční nádrži o objemu 20 m³, která bude pravidelně vyvážena. Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Havlíškou, ČKAIT 0600004.

9. Veřejné osvětlení o celkové délce 126,85 m bude umístěno na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov, krytí 0,8 – 1,0 m. Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Havlíškou, ČKAIT 0600004.

10. Parkování osobních automobilů bude zajištěno na stávajícím parkovišti s kapacitou cca 90 osobních automobilů.

11. Pro zařízení staveniště bude na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov umístěna dočasná stavba zařízení staveniště (mobilní buňka) velikosti 2,5 x 5,0 m. Dočasná stavba zařízení staveniště bude před započítáním užívání stavby odstraněna. Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Havlíškou, ČKAIT 0600004.

12. Komunikačně je stavba napojena na nově navrženou přístupovou komunikaci na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov a následně na stávající komunikaci k objektu návštěvnického centra. Příjezd k objektu návštěvnického centra bude v souladu s dopravním značením.

13. Vytápění stavby návštěvnického centra bude zajištěno teplovodním systémem podlahového vytápění. Zdrojem tepla je nízkotlaký teplovodní elektrokotel o topném výkonu 14 kW s tlakovou expanzní nádobou. Dělnický domek bude vytápěn lokálními kamny na pevná paliva. Ohřev teplé vody bude v elektrickém ohříváči.

14. Zábradlí ve stavbě dělnického domku (včetně přístupové rampy) bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

15. Množství odebírané vody z veřejného vodovodu při napouštění požární nádrže nesmí překročit 0,5 l/s.

16. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od ukončení stavebních prací doloží stavebník doklad o využití nebo odstranění těchto odpadů Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí.

17. Stavbu čistírny odpadních vod a akumulační jímky povolí ve stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, na základě písemné žádosti stavebníka.

- V případě, že čistírna odpadních vod bude označena CE podle zvláštního právního předpisu, je možné stavbu čistírny odpadních vod a akumulační jímky správnímu orgánu pouze ohlásit.

- Příslušné formuláře jsou dostupné na adrese <http://www.mestonachod.cz/mestsky-urad/formulare/default.asp#zp>.

- Kanalizační potrubí mezi stavbou zázemí návštěvníků pevnosti Dobrošov na st.p.č. 118 dle KN v kat. území Dobrošov a čistírnou odpadních vod není vodním dílem a proto jeho povolení nespadá do rozhodovací pravomoci Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí.

18. Z hlediska ochrany přírody a krajiny navržená stavba zasahuje do průmětu koruny solitérního stromu s vysokou estetickou a funkční hodnotou. Jedná se o jasan ztepilý rostoucí na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov u komunikace na p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov (v blízkosti informační tabule). Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí požaduje při stavebních pracích respektovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Při stavebních pracích bude zajištěna ochrana dřeviny před možným poškozením tzn. je nutné výkopové práce v kořenové zóně dřeviny provádět ručně, s maximálním zachováním kořenů, jejich nepřerušováním (kořeny o průměru nad 3 cm nebudou kráceny); s mechanizací v blízkosti dřevin je třeba zacházet opatrně, aby nemohlo dojít k poškození nadzemních částí dřeviny (kořenových náběhů, kmene, větví).

- Kmen stromu bude zakryt ochranným bedněním.

- Větvě zasahující nad staveniště budou dle možností též chráněny nebo vyvázány.

- Případné nepředpokládané poškození nadzemní části dřeviny bude po dokončení stavebních prací ošetřeno (oděrky) nebo odborně opraveno (zlámané větve).

- O zahájení výkopových prací bude Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí vyrozuměn 3 dny před jejich započatím (tel.: 491 405 462 nebo e-mail: radomir.cesenek@mestonachod.cz).

19. Všechny stavební práce v podzemí a ve všech prostorách na podzemí přímo navazujících, které jsou využívány netopýry, budou prováděny v období od 16.4. do 31.10. (tj. mimo období přiletu předmětných druhů na zimoviště a pobytu na něm).

- V případě zjištění zraněných, oslabených či jinak zjevně handicapovaných jedinců netopýrů či vrápenců v průběhu stavby, budou tyto jedinci odborně způsobilou osobou odchyceny a protokolárně předány do záchranné stanice.

- Při stavbě v podzemí a ve všech prostorách na podzemí přímo navazujících, kde dochází ke kontaktu těchto prostor s netopýry, mohou být použity pouze materiály a přípravky (stavební prvky, izolační a nátěrové hmoty), které nejsou pro netopýry po dokončení prací toxické, a to jak svými výpary, tak v přímém styku se živočichem (včetně jeho styku s podložkou); všechny povrchové úpravy v podzemí a prostorách na podzemí navazujících, kde dochází ke kontaktu těchto prostor s netopýry, jakož i na vletových prostorech, prováděné těmito materiály a přípravky, budou dokončeny včas před přiletem netopýrů na zimoviště, aby je nemohly ani dočasně ohrozit.

- Provozování podzemní části pevnosti a prostor na podzemí přímo navazujících, které jsou využívány netopýry, bude po dokončení stavby trvale rozděleno na dvě časová období – tzv. zimní, tj. období od 1.11. do 15.4. a tzv. letní, tj. období od 16.4. do 31.10. V období od 1.11. do 1.4. bude provoz v pevnosti omezen takto : celková návštěvnost bude činit v měsíci listopadu max. 70 osob, v měsících prosinec, leden, únor a březen max. 30 osob za měsíc. V období od 1.4. do 15.4. bude celková návštěvnost max. 70 osob. Zároveň bude v jednotlivých měsících omezen počet návštěv, resp. vstupů do podzemí, a to následovně : v měsících prosinci, lednu, únoru a březnu max. 2 návštěvy po max. 20 osobách, v měsících listopadu a dubnu max. 4 návštěvy po max. 20 osobách. Ve shora časově vymezeném zimním období nebude provozován výtah (vyjma naléhavých provozních důvodů), nebudou v provozu vzduchotechnická zařízení (vyjma odvlhčovacích zařízení v uzavřených výstavních sálech),

nebudou používány žádné zvukové a světelné efekty; nebude provozováno nasvícení závalu a chodby ve srubu N-S 73 Jeřáb. Výše popsaná omezení ve shora časově vymezeném zimním provozu budou zakotvena v provozním řádu pevnosti.

- O počtu návštěvníků, počtu vstupů do podzemí a počtech návštěvníků v jednotlivých skupinách bude za každý měsíc ve shora vymezeném zimním období vedena evidence. Tyto evidenční údaje budou jednou za dva roky k 31.5. písemně oznámeny Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství.

- Venkovní nasvícení objektů v pevnosti lze provozovat pouze v měsících prosinec až únor a červen až září. V období červen až září pak pouze po dobu od 22:00 hod. do 24:00 hod.

20. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.

21. Při výstavbě přístavby návštěvnického centra budou provedena stavebně-technická opatření proti pronikání Rn²²² do objektu v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

22. Dle § 103 odst. 1 písm. c) č. 10 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu či vydání stavebního povolení splašková kanalizace, dešťová kanalizace, venkovní rozvod vody, venkovní rozvod elektro. Dle § 103 odst. 1 písm. e) č. 1 nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu či vydání stavebního povolení dočasná stavba zařízení staveniště. Dle § 103 odst. 1 písm. e) č. 12 nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu či vydání stavebního povolení požární nádrž. Dle § 103 odst. 1 písm. e) č. 17 nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu či vydání stavebního povolení zpevněné plochy. Pro užívání uvedených stavebních objektů není třeba oznámení stavebnímu úřadu ani kolaudační souhlas. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 103 odst. 1 písm. e) č. 8 nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu či vydání stavebního povolení veřejné osvětlení. Užívání veřejného osvětlení je možné na základě vydání kolaudačního souhlasu Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

23. Přístavba a stavební úpravy návštěvnického centra, opěrné zdi a přístupová komunikace vyžaduje dle § 115 stavebního zákona vydání stavebního povolení. Stavba dělnického dřevěného domku vyžaduje dle § 104 odst. 1 písm. d) ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 4 odst. 1 stavebního zákona je nutné zahrnout do žádosti o vydání stavebního povolení stavbu dělnického dřevěného domku. Stavba přístupové komunikace vyžaduje projednání s Městským úřadem Náchod, odborem dopravy a silničního hospodářství. Stavba čistírny odpadních vod vyžaduje projednání s Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí.

Výrok č. II

Stavební povolení

Stavba se souhrnným názvem „**Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku**“ na st.p.č. 118,

st.p.č. 170, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov se dle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Výše uvedená stavba zahrnuje následující objekty:

- přístavba a stavební úpravy návštěvnického centra na p.p.č. 198/7 a st.p.č. 118 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- opěrné zdi na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- dělnický dřevěný domek na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov

Po provedení přístavby a stavebních úprav bude návštěvnické centrum obsahovat následující prostory :

Vstup, tři prostory expozice, klidová zóna, dvě chodby, WC invalidé, úklid, předsíň ženy, WC ženy, předsíň muži, WC muži, denní místnost, WC zaměstnanci, sklad domovních potřeb, technická místnost, ochoz.

Stavba dělnického dřevěného domku bude obsahovat expozici ubikace a expozici kancelář, stavbyvedoucí + mistr.

Pro provedení výše uvedené stavby se dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a to na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby (změny ve výše uvedených skutečnostech budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu). Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst.1 stavebního zákona).
3. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník v souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Stavba bude dokončena do 31.3.2019.
5. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena" v souladu s § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.

6. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
7. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od dokončení stavby dle § 154 a 157 stavebního zákona. Dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
9. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedošlo ke znečištění složek životního prostředí, zejména vody a půdy, závadnými a nebezpečnými látkami.
10. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby, po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
11. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od ukončení stavebních prací doloží stavebník doklad o využití nebo odstranění těchto odpadů Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí.
12. V případě, kdy při provádění stavby dojde k prokazatelnému poškození cizího majetku, bude stavebníky urychleným způsobem zjednána náprava.
13. V průběhu provádění stavby nesmí dojít ke znečištění okolí stavby, před výjezdem vozidel na komunikaci musí být provedeno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, aby nedocházelo k znečišťování přilehlé komunikace. Stavebníci budou mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
14. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebníci přijmou účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.
15. Stavebníci ohlásí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a to :
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
16. Při provádění a užívání stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z níže uvedených vyjádření správců podzemních inženýrských sítí a stanovisek dotčených orgánů státní správy.
17. Na stavbě budou provedena požárně bezpečnostní opatření dle ověřené projektové dokumentace.
18. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění (včetně přístupu, stavebního provedení, vybavení).

19. Po vydání stavebního povolení bude na celou obnovu vypracována prováděcí projektová dokumentace s důrazem na níže uvedené podrobnosti, která bude předložena orgánům státní památkové péče společně s žádostí o vydání následného závazného stanoviska.

- Při provádění přístavby návštěvnického objektu směrem do haldy zeminy, bude postupováno tak, aby zemina, do níž stavba nezasáhne, nebyla rozrušena stavební mechanizací a nedošlo k její destrukci.
- Prováděcí dokumentace novostavby dělnického domku bude obsahovat bližší řešení oken v návaznosti na historicky doložené tvarosloví.

20. K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové k užívání stavby bude předložen protokol o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – I. NP místnost pro odpočinek, výtokový ventil ve dřezu.

21. Množství odebírané vody z veřejného vodovodu při napouštění požární nádrže nesmí překročit 0,5 l/s.

22. Dokončená přístavba a stavební úpravy návštěvnického centra, opěrné zdi, dělnického domku a veřejného osvětlení může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží po dokončení stavby stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu doloženou náležitostmi v souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná k užívání stavby zvláštními předpisy; doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy t.j. zejména protokoly o tlakových zkouškách; zpráva o revizi elektrické instalace + venkovní rozvod elektro; zpráva o revizi hromosvodu; revizní zpráva o výsledku kontroly spalínové cesty (dělnický domek); doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení; prohlášení o shodě; protokol o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru jakosti vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; smlouva o likvidaci odpadu; doklad o povoleném užívání čistírny odpadních vod od Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí; doklad o povoleném užívání přístupové komunikace od Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství; doklad o nepropustnosti retenční nádrže; projektová dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; prohlášení zhotovitele o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení...).

Vzhledem k tomu, že stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník geometrický plán s údaji určujícími polohu definičního bodu stavby a adresního místa stavby návštěvnického centra. Stavba veřejného osvětlení vyžaduje geodetické zaměření.

Právní moc a vykonatelnost výroku č. II – stavebního povolení :

Podle ustanovení § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), je výrok č. I (územní rozhodnutí) tohoto společného rozhodnutí podmiňujícím výrokem vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem č. II (stavebnímu povolení) tohoto společného rozhodnutí.

Účastníkem územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové.

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 29.3.2016 od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupeného Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem „Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku“ na st.p.č. 118, st.p.č. 170, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov, podle ustanovení § 94a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, žadatele dne 12.4.2016 vyzval k doložení požadovaných náležitostí a řízení zároveň usnesením č. 69/2016-6 pod Sp.zn.: KS 3906/2016/VÝST/K přerušil. Dne 19.8.2016 stavební úřad obdržel žádost o prodloužení lhůty k doplnění všech náležitostí a to do 31.12.2016. Na základě této žádosti Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování rozhodl dne 23.8.2016 usnesením č. 170/2016-6 o prodloužení lhůty k doložení náležitostí a zároveň žadatele vyzval k jejímu úplnému doplnění. K tomuto doplnění došlo 21.9.2016.

Stavební úřad uvedenou žádost posoudil dle § 94 a odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že povaha věci ani závazná stanoviska dotčených orgánů společné řízení nevylučují, pokračoval tedy ve společném řízení, které bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Opatřením ze dne 21.9.2016 stavební úřad oznámil (po doložení potřebných náležitostí) zahájení společného územního a stavebního řízení a pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94a)

odst. 6 stavebního zákona. V uvedené lhůtě neobdržel stavební úřad námitky účastníků řízení.

Stavební úřad se v prováděném řízení zvláště zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu. Dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou žadatelé Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, zároveň jako vlastník st.p.č. 118, st.p.č. 117, st.p.č. 170, p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 a spoluvlastník p.p.č. 198/22 a p.p.č. 237/4 dle KN v kat. území Dobrošov a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. MĚSTO NÁCHOD. Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou: Zdeněk Petrů, jako vlastník p.p.č. 237/12 a p.p.č. 237/13 dle KN v kat. území Dobrošov; Antonín Koutský, jako spoluvlastník p.p.č. 198/22 dle KN v kat. území Dobrošov; Stanislav Dítě, jako spoluvlastník p.p.č. 237/4 dle KN v kat. území Dobrošov; Miloš Svoboda, jako vlastník p.p.č. 20/4 dle KN v kat. území Dobrošov; MVDr. Josef Bělobrádek, jako vlastník p.p.č. 231/2 dle KN v kat. území Dobrošov; Antonie Petrů a Dana Šourková, jako spoluvlastníci p.p.č. 237/11 dle KN v kat. území Dobrošov. Dalšími účastníky řízení jsou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., jako společnosti, na jejichž rozvodné síť (nebo síť v jejich správě) bude stavba napojena, nebo z důvodu možnosti dotčení zařízení v jejich vlastnictví nebo správě.

Dle ustanovení § 109 stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení stavebníci tj. žadatelé Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, zároveň jako vlastníci st.p.č. 118, st.p.č. 117, st.p.č. 170, p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 a spoluvlastník p.p.č. 198/22 a p.p.č. 237/4 dle KN v kat. území Dobrošov, dále Zdeněk Petrů, jako vlastník p.p.č. 237/12 a p.p.č. 237/13 dle KN v kat. území Dobrošov; Antonín Koutský, jako spoluvlastník p.p.č. 198/22 dle KN v kat. území Dobrošov; Stanislav Dítě, jako spoluvlastník p.p.č. 237/4 dle KN v kat. území Dobrošov; Miloš Svoboda, jako vlastník p.p.č. 20/4 dle KN v kat. území Dobrošov; MVDr. Josef Bělobrádek, jako vlastník p.p.č. 231/2 dle KN v kat. území Dobrošov; Antonie Petrů a Dana Šourková, jako spoluvlastníci p.p.č. 237/11 dle KN v kat. území Dobrošov. Dalšími účastníky řízení jsou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., jako společnosti, na jejichž rozvodné síť (nebo síť v jejich správě) bude stavba napojena, nebo z důvodu možnosti dotčení zařízení v jejich vlastnictví nebo správě.

Doklady, prokazující vlastnické právo k dotčenému pozemku stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem st.p.č. 118, st.p.č. 170, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ

70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové a to výpisem z katastru nemovitostí ze dne 21.9.2016 zapsaným na listu vlastnictví č. 203.

Stavební úřad dále v řízení zkoumal soulad navržené stavby s platným Územním plánem Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016. Stavba je navržena v území, které je v územním plánu zahrnuto v plochách specifických. Hlavním využitím uvedené plochy jsou stávající objekty pohraničního opevnění. Z výše uvedeného vyplývá, že přístavba návštěvnického centra a dělnický dřevěný domek, jako doplňkové stavby k objektům pohraničního opevnění, jsou včetně rozvodů dopravní a technické infrastruktury v souladu s územním plánem.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a stanovisky :

- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s. ze dne 23.3.2016 zn. 16-01428
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. č. 16_SOBS01_4121214524 ze dne 9.8.2016, vyjádření ze dne 28.3.2016 zn. 0100547643, ze dne 19.4.2016 zn. 1083813571
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200428287 ze dne 28.3.2016
- vyjádření a.s. Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 28.3.2016 Č.j: 569183/16
- vyjádření Technické služby Náchod s.r.o. ze dne 4.4.2016
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 5.4.2016 zn. zn. 5001282507
- koordinované stanovisko ze dne 26.5.2016 Sp.zn.: KS 2825/2016/VÝST/M/JE
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 9.2.2016 č. j. KRPH-10029-17/ČJ-2016-0500IT
- vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 6.4.2016 č.j. PVZ/16/6636/Vn/0, ze dne 13.5.2016 č.j. PVZ/16/12045/HZ/0
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 30.6.2016 SpZn: KS 7630/2016/ŽP/Št
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství Sp.zn.: KS 11145/2016/DSH/IHR ze dne 13.10.2016
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213) Sp.zn.: S-KHSHK 05500/2016/2, č.j.: KHSHK 06054/2016/HOK.NA/Ku ze dne 3.3.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. HSHK-2224-2/2016 (276-NA-OP-2016) ze dne 18.4.2016 + č.j. HSHK-2224-5/2016 (925-NA-OP-2016) ze dne 19.9.2016
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546) – rozhodnutí zn. KÚKHK-8348/ZP/2016-9 ze dne 3.5.2016, stanovisko zn. KÚKHK-8346/ZP/2016 ze dne 7.3.2016

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, kultury a památkové péče – rozhodnutí zn. KUKHK-7062/RG/2016-7 ze dne 17.3.2016, závazné stanovisko zn. KUKHK-7061/RG/2016-7 ze dne 23.3.2016
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury – závazné stanovisko Sp.zn. 50241/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 14.3.2016

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření správců podzemních inženýrských sítí a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy jsou stavebníci povinni splnit.

Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Milan Havliš, ČKAIT 0600004. Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Jitka Moravcová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0801255 + dodatek zpracoval Ing. Michal Máslo, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602538.

Žadatel předložil posudek radonového rizika, zpracovaný Ing. Pavlem Petřem, dle kterého byla měřená plocha zařazena do kategorie se středním rizikem. Vzhledem k této skutečnosti je nutné při výstavbě provést stavebně-technická opatření proti pronikání Rn²²² do objektu v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podlaží.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Ustanovení uvedených vyhlášek budou dále dodržena i při provádění stavebních prací.

Stavební úřad dále posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dle ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele, zda-li je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V průběhu řízení dále přezkoumal stavební úřad předloženou žádost a připojené podklady dle § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím,

projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatelé podali žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a připojili společnou dokumentaci, bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Společná dokumentace splňuje požadavky pro vydání územního rozhodnutí a požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení.

Při spojení územního a stavebního řízení samostatným výrokem č. I stavební úřad Náchod stanovil podmínky pro umístění stavby. Ve výroku č. II tohoto společného rozhodnutí (stavebního povolení) stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby.

Společné rozhodnutí je vydáno v souladu s § 94 a) stavebního zákona, ustanovením § 13 a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, s přihlédnutím k § 140 správního řádu. Ze stavebního zákona přitom vyplývá, že stavebnímu povolení, které navazuje, musí předcházet územní rozhodnutí. Protože vykonatelnost výroku č. II tohoto společného rozhodnutí je tedy podmíněna vykonatelností jeho výroku č. I, má odvolání proti územnímu rozhodnutí odkladný účinek i proti stavebnímu povolení. V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 správního řádu proto ve výroku č. II tohoto spojeného rozhodnutí (stavební povolení) stavební úřad stanovil, že stavební povolení (výrok č. II) nabude právní moci až dnem nabytí právní moci výroku č. I tohoto rozhodnutí (územním rozhodnutím).

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu + § 68 odst. 1, odst. 5 správního řádu):

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné rozhodnutí (výrok č. I – územní rozhodnutí, a výrok č. II – stavební povolení) je vykonatelné dnem nabytí právní moci. V právní moci je toto celé rozhodnutí tehdy, bylo-li řádně všem účastníkům územního a stavebního řízení oznámeno a proti kterému již nelze podat odvolání (§ 73 odst. 1 a § 74 odst. 1 správního řádu).
- Účastník územního řízení může napadnout výrokovou část č. I tohoto společného rozhodnutí (územní rozhodnutí) a ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat proti této části společného rozhodnutí odvolání, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Včas podané odvolání má odkladný účinek nejen proti výroku č. I (územnímu rozhodnutí) tohoto společného rozhodnutí, nýbrž i vůči navazujícímu rozhodnutí ve výroku č. II (stavebnímu povolení) tohoto společného rozhodnutí.
- Účastník stavebního řízení může napadnout výrokovou část č. II tohoto společného rozhodnutí (stavební povolení) a ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat proti této části společného rozhodnutí odvolání, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu

Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Náchod. Včas podané odvolání má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

• Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Doba platnosti společného rozhodnutí je dva roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona - povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Doba platnosti společného rozhodnutí lze prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti rozhodnutí. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

Otisk úředního razítka



Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ:
Irena Vlachová

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):

Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 17 odst. 1 písm. e), f), g) a č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši Kč 26 300,- a zaplacen dne 26.9.2016.

Úkony ve společném řízení a společné rozhodnutí doručuje stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků nebo není nařízeno veřejné ústní jednání v souladu s § 94 a) odst. 6) stavebního zákona.

Rozdělovník:

Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče (zde)
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství (zde)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, kultury a památkové péče, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, dopravní inspektorát (IČ 75151545)
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních

zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
(ID DS hjyaavk)

Doručí se :

- **AKÁT z.s. (IČ 22884386), Provodov 42, 549 08 Provodov – Šonov**

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 17 odst. 1 písm. e), f), g) a č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů .

Příloha pro stavebníka :

- grafická příloha územního rozhodnutí: situační výkres s vyznačením umístění stavby
ověřená projektová dokumentace stavby (bude předána stavebníkovi po nabytí právní
moci) + štítek „stavba povolena“

Archivace : rozestavěné stavby Dobrošov



